

Afdeling 15.

Referat fra afdelingsmødet den 8. september 2014 kl. 15.00.

I mødet deltog:

Beboere: 21 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jørgen Dresfeldt
Vinnie Christensen
Mathilda Marie Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Allan Kirch
Peter Andersen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg:

Sven Jensen

Vinnie Christensen

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Jørgen Dresfeldt orienterede om følgende:

I det år der gæet, siden sidste beboermøde, er der sket forskellige ting.

Blandt de større ting har vi i fælleshuset fået nyt køleskab, komfur, en fladskærm og ikke mindst andre møbler.

Der er også indkøbt nye vaffeljern, der er kommet nye lamper i gangen og beskyttelsesplader nederst på dørene.

Vi har fået hævet fliserne ved indgangen til fælleshuset, så der er en bedre tilgængelighed for rollator og kørestolsbrugere og på den anden side har vi fået et nyt læhegn.

De sidste stuevinduer skulle være sat i og en gang imellem kommer der også en ny postkasse op.

I øjeblikket bliver der set på hvordan, vi på den billigste måde, får udskiftet gavlene.

Der har været 360 graders eftersyn og en tilfredshedsundersøgelse i afdelingen.

Da resultatet blev drøftet på et møde/workshop den 19. august, vil vi ikke komme nærmere ind på det her.

Bestyrelsen vil gerne takke boligselskabet for samarbejdet i årets løb.

Til sidst også en stor tak fra bestyrelsen til beboerne for deres opbakning til arrangementerne som vi afholder.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kommer der en orientering vedr. gavludskiftning?

Sv.: Ja, Sven Jensen kommer ind på det under fremlæggelsen af budgettet.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 34,00 pr. m², svarende til 4,0 %.

Lejen er herefter kr. 879,00 pr. m² pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kan Landsbygefonden medvirke til at betale udskiftning af gavlene?

Sv.: De vil formentligt ikke give støtte til gavlene og der er pt. meget lang tids ventetid/
behandlingstid.

Sp.: Der ser ud til at der går lang tid før alle gavle er udskiftet?

Sv.: Det er "kun" første etape som der er finansieret pt.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag.

4.1. Udskiftning af eksisterende hække til ligusterhække i takt med, at der kan findes midler hertil i budgettet.

Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 5.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Valgt:

Mathilda Marie Christensen, Sdr. Kongevej 50

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Irma Larsen, Søndre Kongevej 20

Poul Skovgård Mortensen, Søndre Kongevej 22

1. suppleant.

2. suppleant.

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Sp.: Kan vi få kondicykler opsat i fælleshuset?

Sv.: Dem der tidligere var opsat blev ikke brugt. Kommunen har også tilbud om motion.

Sp.: Kan der indkøbes en tavle til info vedr. vagttelefon nr. én til hver husstand?

Sv.: Det ville være en dyr løsning. Administrationen kan i stedet igen omdele en folder med tlf. nr. til ejendomsmester samt vagt tlf. nr. der vil samtidig udleveres et klistermærke med vagt tlf. nr.

Sp.: Hvorfor har ejendomsfunktionærerne ikke klippet alle hækkene endnu.

Sv.: Den nye ejendomsfunktionær Søren Nielsen er under uddannelse som ejendomsservicetekniker, hvorfor der har været tidspunkter, hvor Svend Erik har gået alene. Det er alene mit (Allan Kirch) ansvar, at prioritering af ressourcer har fejlet. Det har vi lært af, hvorfor vi sikre at det fremadrettet vil det være anderledes.

Jørgen Dresfeldt afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 16.05.

Ref.

Allan Kirch